Municipalité du Canton d'Orford | 2530, chemin du Parc, Orford (Québec) J1X 8R8
T. : 819 843-3111 | S. F. : 450 532-3272 | www.canton.orford.qc.ca

AVIS PUBLIC

RÉGULARISATION DES TITRES DE PROPRIÉTÉ D'UNE PARTIE DU CHEMIN DE LA CHAÎNE-DES-LACS, D'UNE PARTIE DU CHEMIN DÉPÔT ET D'UNE PARTIE DU CHEMIN DU LYNX
(Premier avis)

AVIS PUBLIC est donné, par les présentes, que la Municipalité du Canton d'Orford entend se prévaloir de l'article 72 de la *Loi sur les compétences municipales* et ainsi devenir propriétaire des parties de rues suivantes, lesquelles sont ouvertes au public depuis au moins dix (10) ans :

- lot 3 578 091 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sherbrooke, correspondant à une partie du chemin de la Chaîne-des-Lacs;
- lot 3 576 561 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sherbrooke, correspondant à une partie du chemin Dépôt et d'une partie du chemin du Lynx (embranchement).

L'article 72 de la *Loi sur les compétences municipales* se lit comme ci-dessous.

« 72. Toute voie ouverte à la circulation publique depuis au moins dix (10) ans devient propriété de la municipalité locale dès que sont accomplies les formalités prévues au présent alinéa, soit :

1. *La municipalité adopte une résolution identifiant la voie concernée, soit par sa désignation cadastrale lorsque son assiette correspond à celle d'un ou de plusieurs lots entiers du cadastre en vigueur, soit, dans le cas contraire, par une description technique préparée par un arpenteur-géomètre;*

2. *Le cas échéant, une copie de la description technique, vidimée par un arpenteur-géomètre, est déposée au bureau de la municipalité;*

3. *La municipalité fait publier deux (2) fois dans un journal diffusé sur son territoire, un avis contenant :*

    a) *Le texte intégral du présent article;*
    b) *Une description sommaire de la voie concernée;*
    c) *Une déclaration précisant que les formalités prévues aux paragraphes 1 et 2 ont été accomplies.*

La deuxième publication doit être faite après le soixantième et au plus tard le quatre-vingt-dixième (90e) jour qui suit la première.

Lorsqu'une immatriculation est requise par la loi, la municipalité soumet, au ministre responsable du cadastre, un plan cadastral montrant la voie devenue sa propriété par l'effet du présent article, ainsi que la partie résiduelle. Elle doit, en outre, notifier ce dépôt à toute personne qui a fait inscrire son adresse sur le registre foncier, mais le consentement des créanciers et du bénéficiaire d'une déclaration de résidence familiale n'est pas requis pour l'obtention de la nouvelle numérotation cadastrale.

La municipalité publie au registre foncier une déclaration faisant référence au présent article, comportant la désignation cadastrale du terrain visé et indiquant que les formalités prévues aux trois (3) premiers alinéas ont été accomplies.

Tout droit relatif à la propriété du fonds de la voie visée auquel un tiers pourrait prétendre est prescrit si le recours approprié n'est pas exercé devant le tribunal compétent dans les trois (3) ans qui suivent la dernière publication prévue au paragraphe 3 du présent alinéa.

La municipalité ne peut se prévaloir du présent article à l'égard d'une voie sur laquelle elle a prélevé une taxe au cours des dix (10) années précédentes. »

Deux plans sont joints à la présente.

La Municipalité du Canton d'Orford, par sa résolution numéro 2025-02-31, a identifié les voies concernées par leur désignation cadastrale puisque leur assiette correspond à celle d'un ou de plusieurs lots entiers du cadastre en vigueur. Tout document peut être consulté à la mairie située au 2530, chemin du Parc à Orford, province de Québec, J1X 8R8.

Municipalité du Canton d'Orford | 2530, chemin du Parc, Orford (Québec) J1X 8R8
T. : 819 843-3111 | S. F. : 450 532-3272 | www.canton.orford.qc.ca

Conformément à l'article 72 al. 1 (3) c) de la *Loi sur les compétences municipales*, la greffière, de la Municipalité du Canton d'Orford, déclare que les formalités prévues aux paragraphes 1 et 2 du même article ont été accomplies.

DONNÉ à ORFORD, ce 12e jour du mois de février 2025.

Brigitte Boisvert
Avocate et greffière

29 janvier 2025

24 janvier 2025